

## **НЕДВИЖИМОСТЬ (Г. МИХАЙЛОВКА)**

### **КВАРТИРЫ**

#### **1 КОМ. КВ.**

#### **ПРОДАЖА**

Продаётся уютная квартира в центре города, 5 этаж, с балконом. В шаговой доступности д.сад, школы 5 и 7, магазины. Не угловая, пвх-окна во двор. В ванной на полу и стенах кафель, тёплый пол. Кабельное ТВ, сплит-система.

ул. Обороны, 120, 2/5 этаж, 34 кв.м., кухня 7 кв.м. Общий коридор на 3 кв. новая сантехника и счетчики. Сделан косметический ремонт. С мебелью. 2 млн. 350 тыс. руб. Агентствам не беспокоить. Т. 8-961-067-35-23

#### **2 КОМ. КВ.**

#### **ПРОДАЖА**

ул. Обороны, 2-к квартира, 45 м2, х/с, центр города, ПВХ-окна, домофон, балкон. Цена 2 млн. 850 тыс. руб. Торг. Т. 8-904-750-34-87

ул. Серафимовича, 5, 42 кв.м., комнаты изолированы, 2/5 этаж, 3 млн. 500 тыс. руб. Т. 8-937-083-22-50  
Квартира с ремонтом, 3/4 этаж, собственник. Звонить в любое время. Т. 8-960-867-96-67

#### **3 КОМ. КВ.**

#### **ПРОДАЖА**

3-к. квартира, 60 м2, 3 микрорайон, 5/5, в х/с, большая лоджия, с мебелью и техникой. Цена договорная. Т. 8-960-881-86-82

ул. Республиканская 36, 3-к квартира, 5/5 Цена 2 900 тыс. руб. Или обмен с Вашей доплатой, рассмотрю все варианты в том числе и загородом. Т. 8-961-082-50-40 Звонить с 17.00 до 22.00

#### **4 КОМ. КВ.**

#### **ПРОДАЖА**

ул. Обороны, 3/5 этаж, недорого. Т. 8-937-565-05-70

### **ДОМОВЛАДЕНИЯ**

#### **ПРОДАЖА**

ул. Обороны, 74, дом 127 кв.м., хоз. постройки, летняя кухня с газом, гараж, центральное водоснабжение. Т. 8 (84463) 2-75-97, 8-909-387-38-57

1-ый участок, дом, 141 кв.м., все удобства, 4 ком., кухня, ванная. Т. 8-937-741-86-98

ул. Пролетарская, 6, дом (аварийное состояние), хоз. постройки, гараж, баня, погреб Т. 8 (84463) 4-73-32

ул. Чкалова ул., д. 18, флигель. Возможен обмен на 1 комнатную квартиру, 2 этаж. Т. 8-960-876-17-91, 8-904-775-65-48

ул. Республиканская, 75( возле кафе «Ковчег»), дом, 300 кв.м. Т. 8-937-711-75-74, 8-919-797-55-52

Воронежская ул., 4, ж. площадь 40 кв.м., пластиковые окна, ремонт во всем доме внутри и снаружи, с удобствами, 2 комнаты, ванна и туалет, кухня, коридор, 6,5 сотки земли. Цена 1 млн. 750 тыс. руб. Торг. Т. 8-927-501-57-03

25-й уч-к, дом, 54 кв.м., 2 гаража. Т. 8-937-085-40-22

пер. Светлый, дом, 4 комн., АГВ, городская вода, все удобства, 7 соток земли, гараж, летняя кухня. 3 млн. 900 тыс. руб. Торг! Т. 8-961-666-32-05

Дом, 25 участок, 3 комнаты, ванная, котел. Цена 2 млн. 450 тыс. руб. Т. 8-904-778-55-51

ул. Одесская, 3, площадь - 46,3 м2. Т. 8-902-099-83-02

### **ЧАСТИ ДОМОВЛАДЕНИЙ**

#### **ПРОДАЖА**

ул. Народная, ½ дома, рядом рынок, 850 тыс. руб. Т. 8-904-757-05-98

Калинина 30, ½ дома, газ, вода, косметический ремонт. р-н Сельхоз.техники. Можно за мат.капитал. Рассмотрю все варианты. Торг уместен при осмотре. Без посредников! Срочно! До 21:00. Т. 8-906-170-18-13, 8-937-555-03-66

ул. Свободы, 106/1, ½ дома, 40 кв.м., газ, вода, косметический ремонт, земля в аренде (до 2029г.), гараж с ямой, сарай, метал.-проф. забор, частично мебель. Торг. Можно за мат. капитал. Рассмотрю все варианты. Срочно! Т. 8-906-170-18-13, 8-937-555-03-66

ул. Крупская, ¼ домовладения, р-н Мельзавода. Т. 8-919-793-61-44

ул. Речная, 6, ½ дома, 3 комнаты, газ, водяная колонка, требуется косметический ремонт, подъезд – асфальт. Цена 700 тыс. руб. Торг уместен. Т. 8-937-545-00-16

¼ дома по ул. Комсомольская, 79, окна ПВХ, счётчики (газ, вода), без удобств. 450 тыс. руб. Т. 8-902-090-81-78

½ дома, ул. Проселочная, 64 м2, 3 комнаты, кухня, веранда, 8 соток земли, удобства на улице. 950 тыс. руб. Т. 8-927-066-33-69

½ дома, ул. Кузнечная, 26. Т. 8-988-007-25-12

Срочно! ½ дома, ул. Воронежская, 45 кв.м., 3.5 сотки земли, требуется ремонт. Возможно под мат.капитал. Т. 8-904-424-80-06

### **УЧАСТКИ, ДАЧИ, НЕДОСТРОЙ**

#### **ПРОДАЖА**

ст. Етеревская, ул. Гагаринская 9, земельный участок 50 соток, газ, электричество. Т. 8-961-066-03-24  
п. Цементной, ул. Нижегородская, недострой. Имеется фундамент, гараж, теплица, ёмкости. 10 соток земли. Вода, свет и канализация централизованные. Асфальт. Т. 8-905-062-88-80

с. Староселье, земельный участок. Т. 8-961-090-37-27

ул. Армавирская, 10, недостроенный дом, 10 соток земли, свет и вода подведены. Т. 8-995-419-19-69

с. Гуровка, СНТ Строитель-2, земельный уч-к 6 соток, приватизирован, строений нет, сухое высокое место. 110 тыс. руб. Т. 8-911-785-69-66

Шоссейная ул., п. Цементников, недостроенный дом на 2 входа, 3 уровня, или меняю. Т. 8-909-387-57-35

Дача, пос. Гуровка, домик, баня, сарай из блоков, хозпостройки, 2 теплицы под пленкой, 15 соток земли в собственности, плодоносящие деревья. Цена договорная. Т. 8-996-697-10-58

### **НЕВИЖИМОСТЬ (РАЙОН, ОБЛАСТЬ, РОССИЯ)**

#### **ПРОДАЖА**

х. Родионовский, Кумылженский р-н, дом со всеми удобствами, 5 мин. от райцентра, хоз. постройки, гараж, кухня, сад, огород. Т. 8-904-429-37-13; 8-904-410-69-98

х. Труба, дом, 82 кв.м., хоз. постройки, газ вода, 20 соток земли, 950 тыс. руб. Т. 8-902-093-32-83

с. Староселье, флигель, 34,6 м2, газ, вода, 14 соток. Т. 8-902-099-24-33

г. Новоаннинский, дом 1997 г., 70 кв.м., 4 ком., кухня, ванная, туалет, коридор, веранда, газ, вода. Подвал 70 кв.м. со светом. 8 соток земли, хоз. постройки, гараж, времянка, сад (огорожен). 2 млн. руб. Т. 8-952-557-76-89

СРОЧНО! Новостройка, флигель, все удобства, документы готовы. Т. 8-969-288-17-44

х. Ильменский-2, дом, во дворе жилая кухня и хоз. постройки. Т. 8-906-406-00-41

п. Отрадное, ул. Чекунова, 40, ½ дома, вода, газ. Можно под мат. капитал. Т. 8-927-544-49-78

с. Сидоры, дом, 100 м2, 5 комнат, вода в доме, отопление АГВ, 25 соток земли, сад, хоз.постройки.

Центр, рядом детский сад, магазины, почта. Цена договорная. Возможен обмен на квартиру. Т. 8-937-561-02-70

х. Большой, ул. Песчаная, 4, ½ дома, газ, новая кухня, погреб, 19 соток земли. Срочно! Т. 8-961-696-27-69, 8-995-418-30-24

ст. Арчединская, небольшой дом, центр, рядом магазины, школа, поликлиника, культурный центр, улица тихая, хорошие сосед. Подробности по телефону. Т. 8-995-427-64-47, 8-904-418-14-93

с. Сидоры, ул. Садовая, дом, земля в собственности. Рядом дорога. Есть место под баню и гараж. 500 000 руб. Без торга. Т. 8-961-088-57-94. В любое время

х. Трясиновский, Серафимовичский р-н, деревянный дом, обложен кирпичом, 4 ком., вода, удобства, ПВХ-окна, хоз. постройки, можно под мат. капитал. Т. 8-905-339-90-12

ст. Сергиевская, Даниловский р-н., дом, печное отопление, вода в доме, сарай, гараж. 300 тыс. руб., без торга! Т. 8-927-517-36-94

х. Большой, дом, 1,5 уровня, общая площадь 200м2, со всеми удобствами, 26 соток земли. Т.8-995-419-19-69, 8-905-062-04-33

- х. Сухов-2, ½ дома, 40 кв.м, частично с мебелью, вода (счетчик) во дворе, газ во дворе, хоз. постройки, участок 7,8 соток. Документы готовы. Цена 140 тыс. руб. Т. 8-904-775-53-68
- с. Сидоры, пер. Липовский, 9, газ, жилая кухня, гараж, хоз. постройки, во дворе центр. вода, 18 соток, сад. Т. 8-968-284-36-52
- х. Карагичевский, дом, вода и газ в доме, слив, жилая кухня, хозпостройки, рядом асфальт, школа, д/сад. Цена 370 тыс. руб. Т. 8-904-425-64-15
- х. Поддубный, флигель. Т. 8-937-094-71-13
- х. Большой (центр), дом, 75 кв.м., 3 комнаты, кухня, ванная, туалет, кладовая, прихожая, паровое газовое отопление, 25 соток земли. Рядом администрация, школа, садик, магазины. Т. 8-904-407-53-49
- х. Большой, ½ дома, 2 жилые комнаты, кухня, ванна, с/у в доме, коридор. Во дворе хоз. постройки, земли 15 сот. Возможно за мат. капитал. Т. 8-962-756-95-33
- СРОЧНО, г. Новоаннинский, пер. Урицкого д. 3/2, 3-к квартира, 61,1 м2, ½ эт. Живописные места, центр города, все необходимое рядом. Т. 8-904-412-00-95
- СРОЧНО, г. Серафимович, ул. Октябрьская, д. 144, 41,3 м2, сделан ремонт, использовалась под офис, центр города, остается мебель, парковка, удобная транспортная развязка, рядом живописная река Дон. Т. 8-904-412-00-95
- х. Родионовский, Кумылженский р-он, дом. Т. 8-995-420-79-32
- пос. Панфилово, Новоаннинский р-он, ½ дома, 3 комнаты, кухня, большой коридор, отдельных вход, ПВХ-окна, теплая дверь, свет, газ(счетчики). Во дворе вода, гараж, хоз.постройки, земля в собственности. Двор большой. Рядом школа, рынок, ж/д и т.д. Цена 350 тыс. руб. Торг. Т. 8-906-410-79-02
- пос. Панфилово, Новоаннинский р-он, деревянный дом, 4 комнаты, большой коридор, веранда, окна ПВХ, свет, газ, вода во дворе. Имеется летняя кухня, погреб, хоз.постройки, 10 соток земли в собственности, новый забор. Частично с мебелью. 1 собственник. 750 тыс. руб. Возможен небольшой торг. Т. 8-906-410-79-02
- х. Троицкий, пер. Школьный, 1, дом, 52.8 кв.м., АОГВ, газ, вода, 2 комнаты, высокие потолки, во дворе хоз. постройки. Т. 8-904-436-61-81, 8-902-689-04-72
- х. Сухов-2, дом, 45.3 кв.м., газ, вода, душевая кабина, 9 соток земли, подсобное хоз-во, рядом асфальт. дорога. Можно под мат капитал. Т. 8-904-773-51-20
- х. Ильменский-1, дом, 500 тыс. руб. Торг. Срочно! Т. 8-903-479-91-05

## **НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **ПОКУПКА**

## **НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **ОБМЕН**

- Меняется 3-к. квартира улучшенной планировки по ул. Волжская на две 1-комнатные в этом же районе или продаю. Т. 8-988-979-93-91
- Меняю дом улучшенной планировки по ул. Вокзальная, 11 соток земли, на дом улучшенной планировки с меньшей площадью земли. Т. 8-988-979-93-91
- Меняю 4-к. квартиру на 1-к. квартиру с доплатой. Т. 8-988-979-93-91
- СРОЧНО!!! Флигель, все удобства, документы готовы, меняю на 1 комнатную квартиру в центре, 3 этаж, не угловую. Т. 8-969-288-17-44
- ул. Чкалова ул., д. 18, флигель. Обмен на 1 комнатную квартиру, 2 этаж. Т. 8-960-876-17-91, 8-904-775-65-48
- с. Сидоры, дом, 100 м2, 5 комнат, вода в доме, отопление АГВ, 25 соток земли, сад, хоз.постройки. Центр, рядом детский сад, магазины, почта. Цена договорная. Возможен обмен на квартиру. Т. 8-937-561-02-70
- 2-к квартиру по ул. Обороны на жилье в г.Михайловка или г.Краснодар. Т. 8-937-530-59-77, 8-937-716-59-41
- Шоссейная ул., п. Цементников, недостроенный дом на 2 входа, 3 уровня, меняю. Т. 8-909-387-57-35
- Чурюмова, флигель, продажа или обмен на 2-к квартиру. Т. 8-905-339-95-10
- пер. Светлый, дом, 4 комн., АГВ, городская вода, все удобства, 7 соток земли, гараж, летняя кухня. Обмен на 1-к или 2-к квартиру с доплатой. Т. 8-961-666-32-05

## **НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **АРЕНДА**

#### **СДАЮ**

1-к квартира с мебелью и техникой на долгий срок. Ул. Обороны, 120. 8000 руб./мес. + коммунальные.

Аванс за месяц 8000 руб. По договору аренды. Собственник. Т. 8-961-067-35-23

Приму на свою жилплощадь человека не моложе 80 лет. Т. 8-937-710-15-26

Сдаю 2-к квартира, ул. Республиканская, 54, меблированная, машинка-автомат, холодильник, ТВ. Идеальное состояние. 15 000 руб.+ коммун.услуги. Т. 8-995-408-10-54

Сдам дом, х. Семеновод (Отрадное), 2 комнаты, отопление - электричество, местами теплый пол. Т. 8-906-409-11-62

## **КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **ПРОДАЖА**

проезд Карьерный 1Б, СРОЧНО продается производственно-складская недвижимость (бывшая ЛЕСОПИЛКА) с оборудованием или без него. В собственности. 1-этаж. здание, S = 863,3 м2, в о/с, новое кирпичное здание, крыша – металл, высота потолков – 4 м, полы-бетон, ПВХ-окна, дверь-металл, есть электричество, отопление. На арендованном участке 5959 м2. Т. 8-904-412-00-95

## **КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

### **АРЕНДА**

Сдается в аренду павильон в центре города, напротив Администрации, Обороны 43В. Площадь – 35 м2. Ремонт. Отличный пешеходный и автомобильный трафик, удобная парковка. Т. 8-937-085-40-45

### **ГАРАЖИ**

#### **ПРОДАЖА**

Гараж в ГК «Подгорный», погреб, яма. Т. 8-900-185-39-26

Гараж в ГК «Северный». Т. 8-902-096-21-98

Гараж в ГК «Западный», недорого. Т. 8-902-381-05-76

Гараж в ГК «Северный», с погребом. 40 тыс. руб. Т.8-937-733-42-38

Деревянный сарай с погребом (кирпичный) с ремонтом по ул. Коммуны (за РОВД). Т. 8-919-980-29-98