

15.05.2024

1 комнатные квартиры:

Ватутина 28, 35,5/18/9 м², с/т - пластик, пластиковые окна, современный ремонт, натяжные потолки, новые межкомнатные и входная двери, встроенный кухонный гарнитур, застекленная и отделанная лоджия 6 м, подвал, 3 млн. 980 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Квартира, 1/2, 40/21/10 м², отопление котел, балкон, 650 тыс. руб., торг, т. 8-904-776-94-96

Обороны 43, 3/5, 24/12/6 м², балкон, с/т - пластик, пластиковые окна, хорошее состояние, 1 млн. 650 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

2-х комнатные квартиры:

Обороны 126, 5/5, 47/28/8 м², с/т - пластик, пластиковые окна, современный ремонт, лоджия 3 м, 2 млн. 600 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

Парковая 12-А, 2/3, 79,7/56/9 м², две изолированные комнаты, с/т - пластик, пластиковые окна, современный ремонт, натяжные потолки, встроенный кухонный гарнитур, встроенная гардеробная, две застекленные лоджии 3 м, 5 млн. 600 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

Республиканская 62, 5/5, 48,5/32/7 м², с/т - пластик, пластиковые окна, лоджия 3 м, 3 млн. 100 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

3-х комнатные квартиры:

Серафимовича 14, 1/2, 57/42/6 м², с/у- совмещенный, с/т-пластик, окна – пластик, роль-ставни, + гараж, сарай с погребом, 3 млн. 050 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

Квартира, 1-й этаж, 80 м², 2 млн. 100 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

5-и комнатные квартиры:

Обороны 130, 82 м², пять изолированных комнат, пластиковые окна, натяжные потолки, с/т- пластик, лоджия застеклена, полностью отремонтирована, хорошее состояние, 3 млн. 550 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

Комнаты:

Некрасова 13, 4/4, 12 м², пластиковое окно, балкон, в комнату подведена вода и слив, новая входная дверь, натяжной потолок, можно под мат. капитал, 530 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Обороны 65, 5/5, 12,4 м², можно под мат. капитал, 500 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Серафимовича 8, 1/2, 20,8 м², металлическая входная дверь, пластиковые окна, подвесной потолок, новая проводка, вода заведена, хорошее состояние, 680 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Жилые дома:

Алтайская, новый кирпичный дом, 2 уровня + мансарда + подвал, 360 м², кухня 20 м², 6 изолированных комнат, удобства в доме, котельная, пластиковые окна, без внутренней отделки, высота потолков 2,8 м, центральная вода, во дворе скважина, гараж 4,6x10,8 м, хоз. постройки, 10 сот. земли, 8 млн. 800 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Воронежская, деревянный, отделан сайдингом, крыша - металлопрофиль, 2 комнаты, 40 м², кухня - 10 м², коридор, веранда, высота помещения 2,3 м, вода в доме - скважина, форсунка, удобства в доме, место для строительства гаража, сарай, 6 сот. земли - аренда, 1 млн. 690 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

Гоголя, (район церкви), деревянный обложен кирпичом, 2 уровня, 160 м², первый этаж: зал, гардеробная, котельная, отдельный санузел, кухня 12 м², прихожая, 2-й этаж: 4 изолированные комнаты, лоджия застеклена, центральная вода + скважина, слив, встроенная мебель, встроенная кухня, пластиковые окна, роль-ставни, сарай, навес, гараж, 10 сот. земли, 7 млн. 200 тыс. руб., торг, возможно с мебелью, по договоренности, т. 8-927-505-88-82

Гражданская, (п. Себрово), деревянный обложен кирпичом, 2 комнаты, 43/27,2 м², кухня – 8 м², удобства в доме, вода - скважина в доме, сливная яма, высота помещения 2,3 м, форсунка, сарай, 15 сот. земли в собственности, 950 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

Гражданская, (п. Себрово), кирпичный двухэтажный дом 2003 года постройки, 216,8/92 м², 1-й этаж: прихожая, подсобная, котельная, отдельный санузел, кухня 21,1 м², зал, холл с лестницей на второй этаж, 2-й этаж: холл, 3 изолированные комнаты, лоджия застекленная, высота потолков 2,6 м, вода скважина в доме, сливная яма, во дворе душ, уборная, гараж, 15 сот. земли, 5 млн. 600 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Дом, (25-й уч-к), деревянный, крыша - шифер, 3 комнаты, 54 м², кухня - 10 м², высота помещения 2,45 м, вода – скважина в доме, + скважина во дворе, отопление форсунка, удобства в доме, слив, пластиковые окна, погреб, хоз.

15.05.2024

постройки, 2 гаража, 6 сот. земли в собственности, 2 млн. 100 руб., т. 8-904-776-94-96

Калужская, новый кирпичный дом, 265,7 м², 2 уровня + отапливаемая мансарда, 1-й цокольный этаж: игровая, гардеробная, прачечная, гладильная, котельная, основной этаж: кухня 17,5 м² с выходом во двор, санузел, зал, 2 изолированные комнаты, прихожая, 2-й этаж мансарда: санузел, 2 изолированные комнаты, дизайнерский ремонт, каскадные потолки, теплый пол: керамогранит, высота потолков 2,6 м, центральная вода, сливная яма, во дворе хоз. постройки, гараж, 12 сот. земли, 17 млн. руб., торг, возможно с мебелью, т. 8-927-505-88-82

К.Маркса, деревянный, крыша - шифер, 2 комнаты, 35,5 м², кухня - 8 м², высота помещения 2,4 м, вода – скважина во дворе, отопление форсунка, удобства во дворе, хоз. постройки, 6 сот. земли в собственности, 900 руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Кооперативный, кирпичный, крыша - шифер, 4 комнаты, 90 м², кухня - 10 м², высота помещения 2,7 м, центральная вода, отопление котел, счетчики, удобства в доме, слив, пластиковые окна, погреб, газифицированная летняя кухня, 6 сот. земли в аренде, 2 млн. руб., т. 8-927-505-88-82

Краснодонская, деревянный обложен кирпичом и поштукатурен, 3 комн., 65 м², отопление котел, пластиковые окна, вода скважина в доме, слив, частичные удобства в доме, высота потолков 2,5 м, земля в собственности 6 сот. земли, 2 млн. 300 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

Мелиораторов, новый из блока, 4 комн., 125 м², + мансарда, пластиковые окна, крыша металлопрофиль, гараж, вода скважина в доме, слив, санузел, высота потолков 2,7 м, земля в собственности 12 сот. земли, 2 млн. 700 тыс. руб., торг, дом требует вложений, т. 8-927-505-88-82

Мира, 2 уровня, деревянный, шалеван шифером, 8 комнат, 162 м², кухня - 12 м², высота помещения 2,5 м, центральная вода, холодная и горячая в доме, + скважина, колонка, котел, удобства в доме, слив, гараж, летняя кухня, 7,2 сот. земли, 5 млн. 700 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

Пирогова, новый из блока, 2 этажа, 125 м², 3 комн., пластиковые окна, крыша металлопрофиль, гараж в доме, вода скважина в доме, слив, санузел, высота потолков 2,6 м, 3 сот. земли, хоз. постройки, 6 млн. 500 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

Пирогова, дом в 2 кирпича, 250 м², размером 11 х 15, 2 этажа, высота потолков 2,8 м, требует отделки, на первом этаже большая гостиная, 2 спальни, котельная, 2 сан узла и кухня, вентиляция проложена, на втором этаже большая гардеробная комната, большая ванная комната, 2 спальни и большая гостиная, на участке 2 скважины, уличный туалет, флигель со всеми удобствами, гараж, большой навес на 50 м², 2 погреба, 15 сот. земли, 8 млн. 200 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

Свободы, (р-н шк. № 9 1-й уч-к), деревянный, крыша - шифер, 4 комнаты, 55 м², кухня - 8 м², веранда, высота помещения 2,3 м, вода в доме - скважина, форсунка, удобства во дворе, гараж, сарай, 6 сот. земли, 1 млн. 600 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

П. Себрово, новый из блока, 2 этажа, 155 м², пластиковые окна, вода скважина в доме, слив, санузел, высота потолков 2,6 м, 10 сот. земли, хоз. постройки, 4 млн. 300 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

СНТ «Ягтарь», Центральная, кирпичный, 3 комн., 103,2/47,4 м², кухня 14,2 м², современное отопление – навесной газовый котел, пластиковые окна, крыша шифер, вода скважина в доме, удобства в доме, слив, высота потолков 2,7 м, сарай, л/к, теплица, гараж, 20 сот. земли, 3 млн. 600 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Харьковская, (район «Новостройка»), деревянный, шалеван шифером, крыша - шифер, 4 комнаты, 57 м², кухня - 10 м², высота помещения 2,5 м, вода – скважина в доме, + скважина во дворе, отопление котел, счетчики, удобства в доме, слив, пластиковые окна, погреб, баня, сарай, хоз. постройки, 6 сот. земли в собственности, 2 млн. 100 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

Цюлковского, (1-й уч-к, р-н магазин «Ротор»), деревянный обложен кирпичом, 5 комнаты, 100/80 м², кухня 10 м², отопление: котел, удобства в доме, вода в доме – скважина, слив, высота потолков 2,7 м, баня, сарай, 8 соток земли, 3 млн. 500 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

Элеваторская, кирпичный, 3 комнаты, 90/48,5 м², кухня – 10,2 м², высота помещения 2,5 м, центральная вода рядом, скважина в доме, удобства в доме, колонка, котел, слив, гараж, летняя газифицированная кухня, 7,5 сот. земли в собственности, 6 млн. 100 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

Части дома:

½ доля дома, пер. Бакинский, (р-н рынка), деревянный, шалеван шифером, 2 комн., 40/26 м², кухня - 6 м², высота потолков 2,30 м, отопление: форсунка, вода – скважина во дворе, сарай, погреб, вход отдельный, есть место для строительства гаража, 2 сот. земли, 400 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

½ доля дома, пер. Боинский, (р-н шк. № 9, 1-й уч-к), полдома, деревянный обложен кирпичом, 45 м², 2 комнаты, кухня 17 м², высота потолков 2,5 м, санузел – в доме, вода в доме - скважина, слив, на всё счетчики, крыша новый шифер, погреб в доме, новый забор – металлопрофиль, баня, гараж, 3,5 сот. земли в аренде, 1 млн. 300 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

1/2 дома, ул. Вокзальная, (р-н 1-й уч.), деревянный, 1 комн., 14 кв.м, кухня 7 м², высота потолков 2,3 м, отопление: газ - форсунка, вода: скважина во дворе, летняя кухня, место для строительства гаража 3,5 сот. земли, отдельный вход, 350 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

15.05.2024

Комсомольская, (р-н «Колхозного» рынка), часть дома, деревянный, 1 комн., 22 кв.м, кухня 6 м², высота потолков 2,5 м, отопление: форсунка, воды нет, скважина во дворе, слив, пластиковые окна, хорошее состояние, 3 сот. земли, 550 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

½ доля дома пер. Кооперативный, (р-н шк. № 9, 1-й уч-к), полдома, кирпичный, 2 комнаты, 50 м², кухня 7 м², высота потолков 2,5 м, санузел – во дворе, центральная вода, слив, на все счетчики, крыша новый шифер, новый забор – металлопрофиль, 3 сот. земли, 1 млн. 550 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

½ Песочная, (р-н рынка), полдома, деревянный, шалеван шифером, 4 комн., 73,7/52,5 кв.м, кухня 9,2 м², вода в доме - скважина, удобства в доме, высота потолков 2,55 м, отопление: газ – котел, пластиковые окна, сарай, баня, 5,5 сот. земли в собственности, 1 млн. 900 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

½ доля дома, пер. Школьный, (р-н 25-й уч.), полдома, деревянный шалеван шифером, комн., 40/28 кв.м, кухня 8 м², санузел – во дворе, высота потолков 2,5 м, отопление: газ – форсунка, 3 сот. земли, отдельный вход, есть место для строительства гаража, 400 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

НЕДОСТРОЙ:

Неоконченный строительством жилой дом, пер. Киевский, (р-н шк. № 1), фундамент 12х10 м, степень готовности - 11%, гараж, хоз. постройки, 6 сот. земли в собственности, центральный водопровод по улице, газ рядом, электричество рядом, документы готовы, 800 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Неоконченный строительством жилой дом, ул. Ленина, с. Сидоры, (р-н школы), фундамент 12х10 м, степень готовности - 11%, 14,5 сот. земли в собственности, центральный водопровод по улице, газ рядом, электричество рядом, 350 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

Неоконченный строительством жилой дом, ул. Царицынская, (р-н п. «Себрово»), фундамент 11х10 м, степень готовности - 11%, подвал из блока 2,5х8 м, электричество 3 фазы 380 вольт, вода скважина, 10 сот. земли в собственности, документы готовы, 550 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

Жилые дома РАЙОН:

Дом новый, ул. Земляничная, х. Косоключанский, Кумылженский р-н, 45,5 м², 15 соток земли, 580 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Кооперативная, ст. Скуришенская, деревянный, можно под снос 36,8 м², газ счетчик, 28 сот. з/у, 200 т.р., т. 8-904-776-94-96

Советская, х. Абрамов, кирпичный, 82,5 м², 4 комнаты, кухня 10 м², высота потолков 2,7 м, вода – скважина в доме + скважина во дворе для полива огорода, отопление: котел, удобства в доме, слив, хоз. постройки, 20 сот. земли в собственности, 2 млн. 300 тыс. руб., торг, т. 8-904-776-94-96

пер. Вишневый, с. Староселье, 1/3 часть дома, кирпичный, 32 м², 2 комнаты + кухня 7 м², высота потолков 2,5 м, пластиковые окна, новая проводка, новая крыша - металлочерепица, удобства во дворе, сарай, 3 сот. земли в собственности, 400 тыс. руб., торг, т. 8-904-776-94-96

Мира, х. Большой, деревянный, шалеван шифером, 44,3/30 м², 2 комнаты, кухня 7,3 м², высота потолков 2,4 м, вода - скважина во дворе, отопление: печь форсунка, хоз. постройки, 26 сот. земли в собственности, 650 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

Молодежная, х. Сеничкин, деревянный, обложен кирпичом, крыша - шифер, 2 комнаты, 66,4/42 м², кухня – 9,4 м², котельная, веранда, высота помещения 2,45 м, вода в доме - скважина, удобства во дворе, гараж, хоз.постройки, 8 сот. земли, 800 тыс. руб., торг, т. 8-904-776-94-96

Центральная, х. Ильменский 1-й, дом 1964 года постройки, 42,9 м², права собственности зарегистрированы, подведено электричество 3 фазы (220-380 Вольт), счетчик, вода – скважина, 50 соток земли в собственности, 390 тыс. рублей, можно под материнский капитал, рассмотрим варианты, т. 8-927-505-88-82

Целинная, х. Троецкий, Новоаннинский р-н, деревянный, 57,4 кв.м, 4 комнаты + кухня 12 м², высота потолков 2,7 м, отопление: котел, гараж, 4 сарая, 32 сот. земли в собственности, 450 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82
станция Скуришенская, ул. Кооперативная, кирпичный, 58,2 м², газ счетчик, 6 сот. з/у, сарай кирпичный, 280 тыс. руб., т. 8-904-776-94-96

Юбилейная, х. Большой, деревянный, обложен кирпичом, 65,2 м², 3 комнаты, кухня 10 м², высота потолков 2,5 м, вода – скважина в доме + скважина во дворе для полива огорода, отопление: котел, удобства в доме, слив, гараж, летняя газифицированная кухня, хоз. постройки, 25 сот. земли в собственности, 1 млн. 100 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

Южная, х. Староречинский, (Отрадное 2-е отделение), деревянный, 56 м², 2 изолированные комнаты, кухня 10 м², высота потолков 2,4 м, вода – скважина в доме + скважина во дворе для полива огорода, отопление: печь форсунка, удобства в доме, слив, пластиковые окна, 18 сот. земли в собственности, 1 млн. 200 тыс. руб., торг, т. 8-904-776-94-96

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

15.05.2024

Земельный участок для ведения ЛПХ в х. Косоключанский, Кумылженский р-н, 15 соток земли, права аренды оформлены на 49 лет, 250 тыс. руб., на участке есть небольшой домик 45,5 м², право зарегистрировано, 350 тыс. руб., и подведено электричество 3 фазы, документы оформлены, торг уместен, т. 8-927-505-88-82

пер. Костромской, под ИЖС, 1058 м², земли, электричество и газ рядом, 350 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

ул. Просторная, х. Абрамов, 5000 м², т.е. 50 сот. земли в собственности, для ведения лпх, электричество и газ рядом, 350 тыс. руб., торг, рядом есть ещё 12 сот. земли, можно плюсом, т. 8-904-776-94-96

х. Отруба, з/у для ЛПХ, 3936 м², земли, электричество и газ рядом, 300 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

с. Сидоры, ул. Ленина, (р-н школы), 14,5 сот. земли в собственности, + фундамент 12x10 м, степень готовности - 11%, центральный водопровод по улице, газ рядом, электричество рядом, 350 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

НЕЖИЛОЕ:

Торговый отапливаемый павильон, станция Арчединская, рядом с трассой, все документы готовы, земельный участок 30 соток, оформлен в собственность, на участке газ, вода – скважина, электричество 3 фазы, 550 тыс. руб., т. 8-927-505-88-82

Г. Фролово, ул. Фрунзе, кирпичный магазин, 56 м², на всё счетчики, электричество, газ, вода, септик, 3 сот. земли, хорошие подъездные пути – асфальт, 2 млн. 100 тыс. руб., торг, т. 8-927-505-88-82

КУПЛЮ:

1 ком. кв., или **общежитие квартирного типа,** в любом состоянии, можно с долгами, любой этаж, без документов, быстрый расчет, наличка, т. 8-927-505-88-82

Выкуплю жилье в районе или городе под «материнский капитал», рассмотрю любые варианты, т. 8-904-776-94-96

2-х или 3-х ком. кв., любой район, в любом состоянии, можно с долгами, т. 8-969-653-53-96

Выкуплю, 1 ком. или 2-х ком. квартиру, т. 8-927-505-88-82

Общежитие коммунального типа, 1 комнатную квартиру, или общежитие квартирного типа, любые варианты, т. 8-969-653-53-96

Выкуплю срочно, за наличный расчет 1/2 долю дома, часть дома, или полдома, в городе, можно без документов, т. 8-904-776-94-96

Жилье, флигель или часть дома (можно без документов), рассмотрю все варианты, быстрый расчет, за наличку, т. 8-904-776-94-96